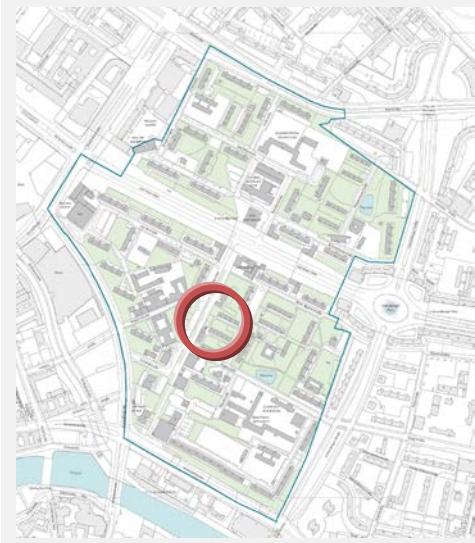


Quartiersachse Schillingstraße

A.01 Neubau von Wohngebäuden mit Funktionsunterlagerungen **

Adresse	Priorität / Durchführung
Schillingstraße 1 A, 1, 7, 12	-
Grundstücksgröße	Kostenschätzung
-	-
Aktuelle Bebauung / Nutzung Pavillonbauten, Brachen, ehem. Ambulatorium	Finanzierung Privat
Übergeordnete Zielstellung Bedarfsoorientierte Wohnange- bote im Neubau	Eigentümer verschiedene Privateigentümer
Einbindung Kontaktarchitekt Nein	Beteiligungsmöglichkeiten B-Plan-Verfahren, ggf. Wett- bewerbsverfahren, Eigentü- mergespräch



Projektbeschreibung

Projektziel / Erfordernis

Nachverdichtung entlang der Schillingstraße durch den Neubau von fünf 5-geschossigen Wohngebäuden mit gewerblichen Nutzungen im EG; stadträumliche Fassung der Schillingstraße; einheitliche, sich in die Umgebung einfügende Architektsprache; Sichtbarmachung einer neuen Schicht im Gebietskontext durch die Architektur bzw. den Baustil

Stand der Projektvorbereitung

Teilweise laufende Antragsverfahren und Gutachterverfahren mit diversen Privateigentümern



Zusammenhang mit weiteren Projekten

B.01 Funktionsunterlagerungen (Neubau von Wohngebäuden)

E.02 Erneuerung des Fußgängerbereichs Schillingstraße



Zielkonflikte / Synergien

Keine Verdrängung vorhandener Nutzungen; Berücksichtigung übergeordneter Zielstellungen (Bedarfsoorientierung, Architektsprache, Nahversorgung)

Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren

Bebauung entlang der Schillingstraße mit 5-geschossigen Wohnbauten wird begrüßt; Barrierefreiheit in Wohnbauten

** Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)