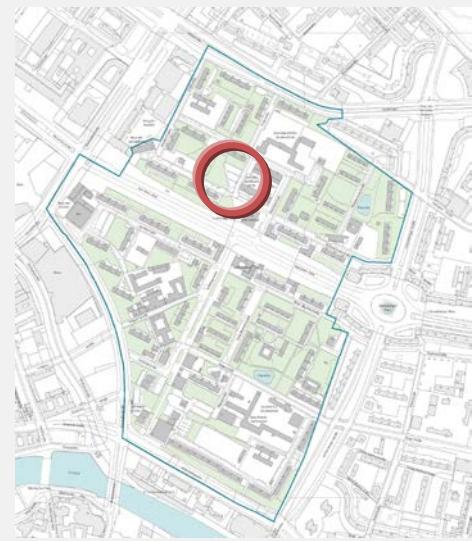


**Rathausumfeld****A.05 Neubau eines Wohngebäudes \*\***

Adresse	Priorität / Durchführung
Südlich Berolinastraße 9-11	-
Grundstücksgröße	Kostenschätzung
-	-
Aktuelle Bebauung / Nutzung Parkplatz	Finanzierung Privat
Übergeordnete Zielstellung Erhalt einer gebietstypischen Architektur; Bedarfsorientierte Wohnangebote im Neubau	Eigentümer Straßen- und Grünflächenamt
Einbindung Kontaktarchitekt Nein	Beteiligungsmöglichkeiten B-Plan-Verfahren, Eigentümer- gespräch

**Projektbeschreibung****Projektziel / Erfordernis**

Nachverdichtung westlich des Rathauses auf dem noch öffentlichen Grundstück; WBM plant den Neubau eines 8-geschossigen Wohngebäudes (56 WE) mit gewerblichen Nutzungen im EG; städträumliche Fassung des Rathausumfelds; klare Architektsprache; Einfügung in die Umgebung

**Stand der Projektvorbereitung**

Laufendes Antragsverfahren

**Zusammenhang mit weiteren Projekten****Zielkonflikte / Synergien**

Berücksichtigung übergeordneter Zielstellungen (Bedarfsorientierung, gebietstypische Architektur)

**Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren**

ansässige Wohnungsbaugenossenschaften oder die WBM sollten Vorrang beim Grundstückserwerb erhalten; Barrierefreiheit in Wohnbauten; Mehrgenerationsbauten

\*\* Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)