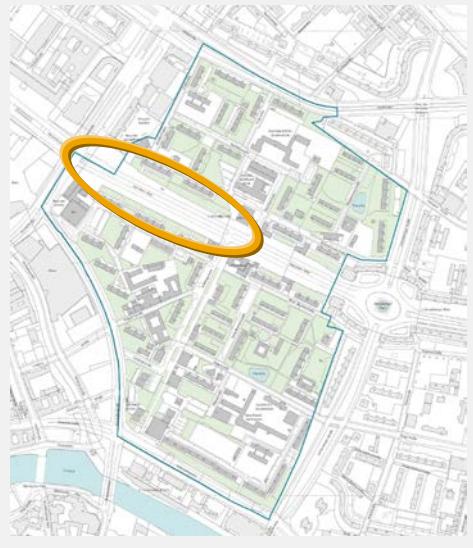


Bereich Karl-Marx-Allee

B.06 Neubau von sechs Pavillons entlang der Karl-Marx-Allee **

Adresse	Priorität / Durchführung	
Grundstücksgröße	Kostenschätzung	
Aktuelle Bebauung / Nutzung Grünflächen, Straßenraum	Finanzierung offen	
Übergeordnete Zielstellung Bündelung von Angeboten der Kunst und Kultur entlang der Karl-Marx-Allee	Eigentümer Straßen- und Grünflächenamt, WBM	
Einbindung Kontaktarchitekt Ja (Denkmalbereich)	Beteiligungsmöglichkeiten ggf. Wettbewerbsverfahren, Kooperationsprojekt	

Projektbeschreibung

Projektziel / Erfordernis

Nachverdichtung entlang der Karl-Marx-Allee durch den Neubau von sechs 2-geschossigen Pavillons; öffentliche Nutzungen (Gemeinbedarfseinrichtungen) geplant; Ergänzung der vorhandenen Pavillonarchitektur; Einfügung in die Umgebung



Stand der Projektvorbereitung

Untersuchungen zur technischen Machbarkeit laufen (ehem. Unterquerung im Kreuzungsbereich Otto-Braun-Straße; Verlegung von Wasserleitungen); Studie im Auftrag der WBM¹



Zusammenhang mit weiteren Projekten

- D.04 Erneuerung der Grünflächen entlang der Karl-Marx-Allee
- E.01 Erneuerung des Straßenraums Karl-Marx-Allee

Zielkonflikte / Synergien

Belebung der Karl-Marx-Allee als öffentlicher Stadtraum; Verknüpfung der beiden Wohngebiete

Erfordernisse aus dem Beteiligungsverfahren

*** Privatmaßnahme bzw. öffentlich zugängliche Privatflächen (ggf. Kooperationsprojekt)*

¹ Vgl. Pavillonbauten im nachkriegsmodernen Städtebau. Vorbereitende Studie zur Errichtung von Pavillons in der westlichen Karl-Marx-Allee (Thomas Flierl, 2016).